

Planungsstand Nahwärme MB III

Infoveranstaltung 26.1.26 Bräuwirt MB



Dipl. Ing. Michael Brünner / B. Eng. Sebastian Panradl

Ingenieurbüro EST GmbH

83714 Miesbach

www.energiesystemtechnik.de

I Übersicht

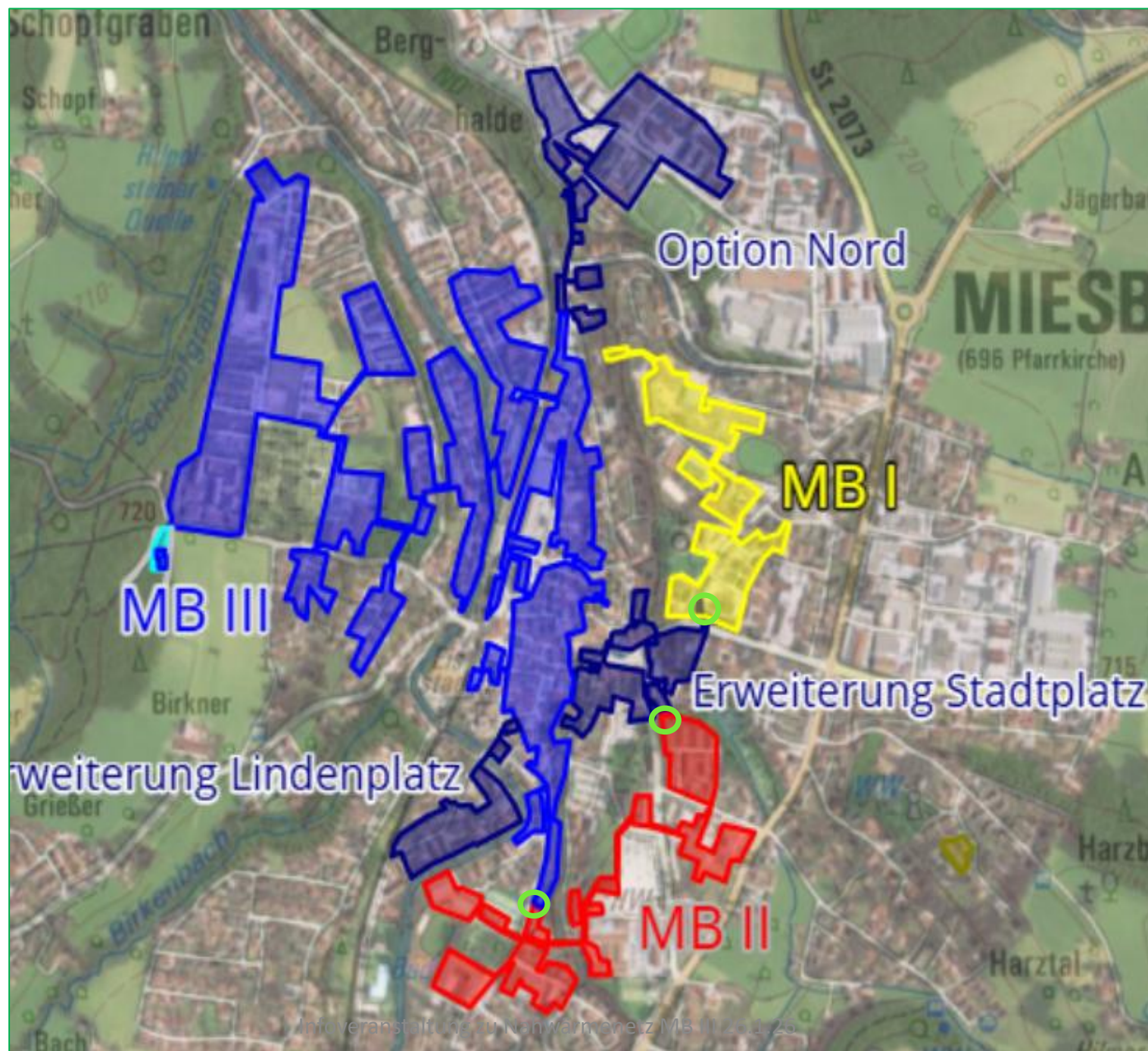
II Energiezentrale

III Wärmenetz

Versorgungsgebiete

Neubau MB III (blau),
Erweiterungsoptionen
(dunkelblau) Bestand
(orange, rot, gelb) inkl.
möglicher
Erweiterungen

Fernziel:
Zusammenwachsen
aller 3 Netze im
Bereich LRA /
Habererplatz /
Haidmühl
(Redundanz, Sommer
betrieb)



I Überblick

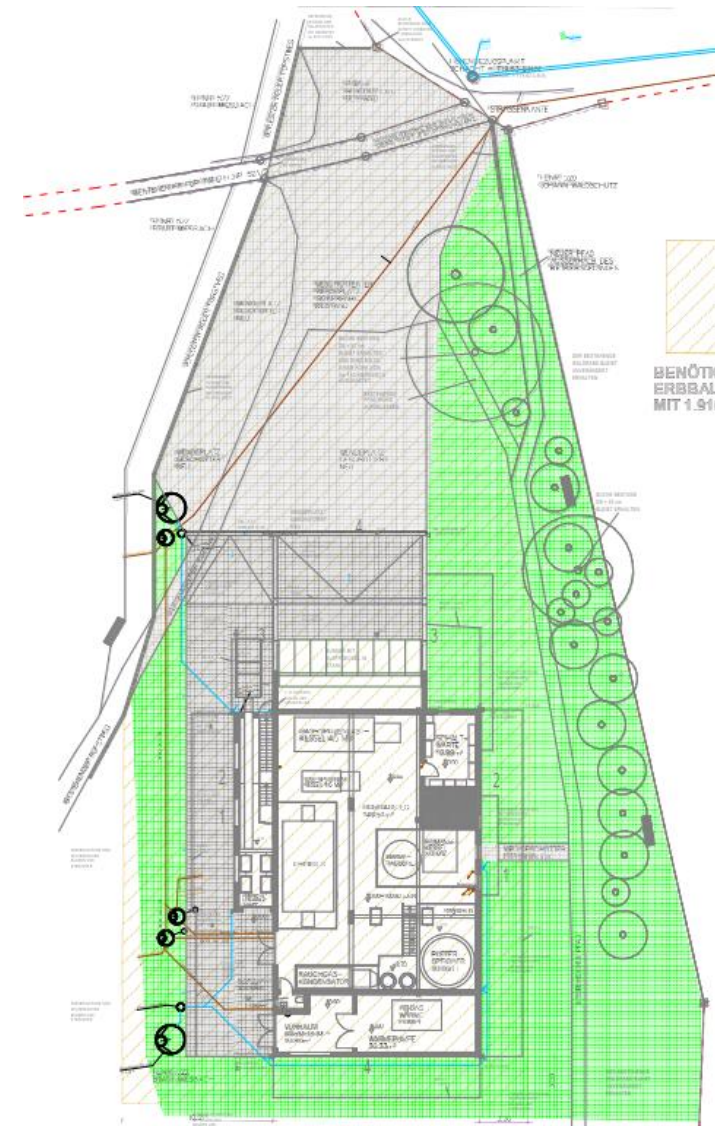
II Energiezentrale

III Wärmenetz

Standort Heizhaus

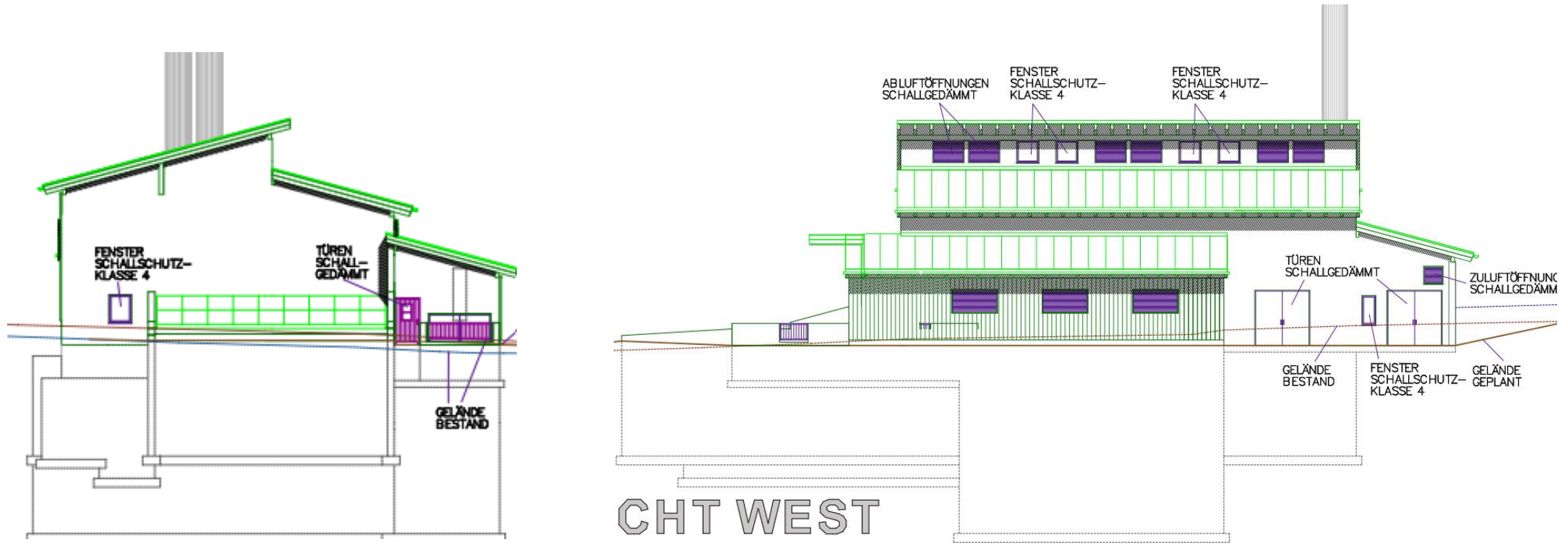
Südlich Wanderparkplatz / Eingang zu Stadtwald.

- Westlicher Wirtschaftsweg wird verschwenkt um Fußgängerverkehr und Zufahrt zu separieren
- Östlicher Wanderweg bleibt uneingeschränkt erhalten
- Waldrandbepflanzung verdeckt Heizzentrale, Sichtachsen bleiben unbeeinflusst
- Wandererparkplatz wird nur noch geringfügig beeinträchtigt
- Emissionsort über 70m von nächsten Anliegen entfernt



Ansicht Heizhaus (Nord, West)

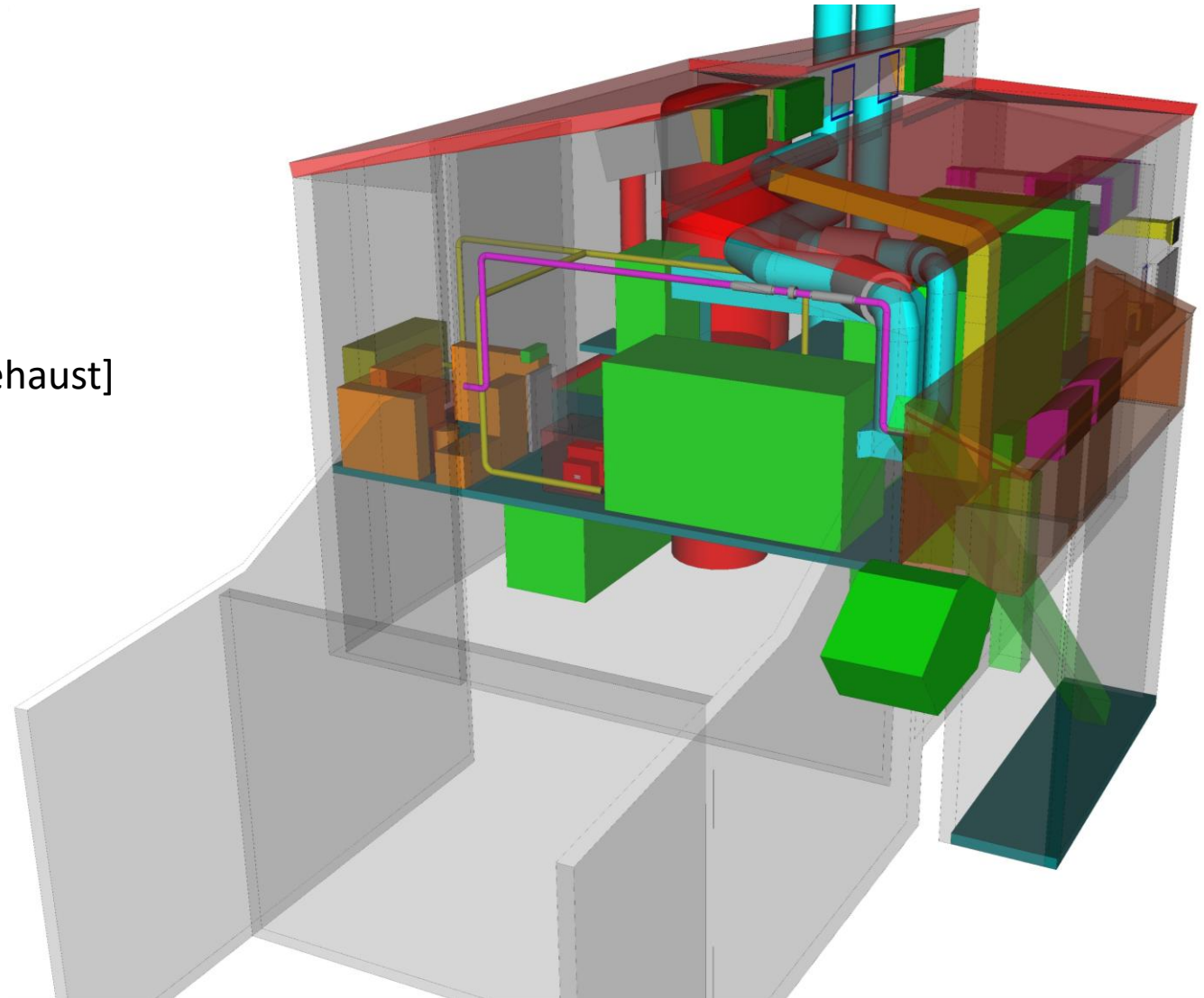
überwiegend unterirdisch



Heizhaus

- Ansicht aus Norden

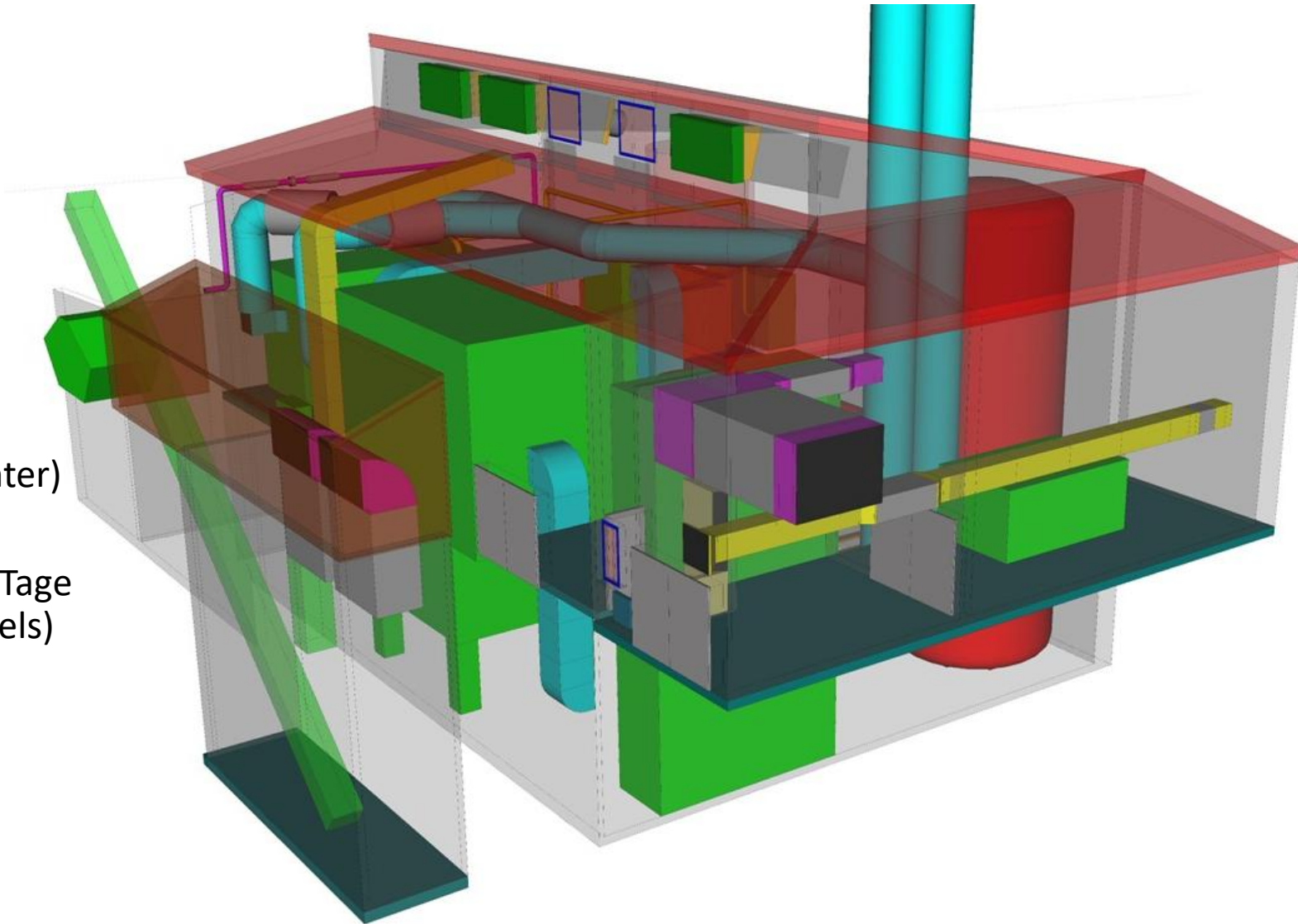
1. Rostaschencontainer mit Trogkettenförderer [außen eingehaust]
2. Rauchgaskondensation [UG]
3. E-Filter [UG]
4. Gaskessel 1.600 kW (Option)
5. Gaskessel 4.500 kW
6. Schaltwarte (ELT, MSR etc.)
7. Pufferspeicher ca. 95.000 Liter
8. Absorptionswärmepumpe 400 - 600 kW



Heizhaus

- Ansicht aus Süden

1. Biomassekessel 3.000 kW
2. Wärmetauscher
3. Druckhaltung
4. 3 Netzpumpen (Sommer/Winter)
5. Hydraulikraum
6. Bunker (ca. 462 SRm => ca. 4 Tage bei Vollast des Biomassekessels)



Innovative Technik

+ Abgaskondensation

+ Absorptions-Wärmepumpe

Vorteile:

- >30% Wirkungsgradsteigerung
- Zusätzliche Abgasreinigung
- Geringere Dampffahne
- Geringere Abhängigkeit von Brennstoffpreisen
- Ressourcenschutz
- Ohne zusätzlichen Strombedarf



I Überblick

II Energiezentrale

III Wärmenetz

Rohrverlegung im offenen Graben

- Graben notwendig, alle 8-15m „Kopfloch“ für Schweiß- und Muffenarbeiten
- Dauer der Arbeiten typischerweise 7-14 Arbeitstage pro Abschnitt (50-200m)
- Typisch halbseitige Straßensperrung
- Koordinierung mit anstehenden Sparten-erneuerungen (Wasser, Kanal, Strom) und Breitbandverlegung (Glasfaser)
- Notzufahrten (Feuerwehr, Rettungsdienste) sichergestellt, z.B. durch mobile Stahlplatten

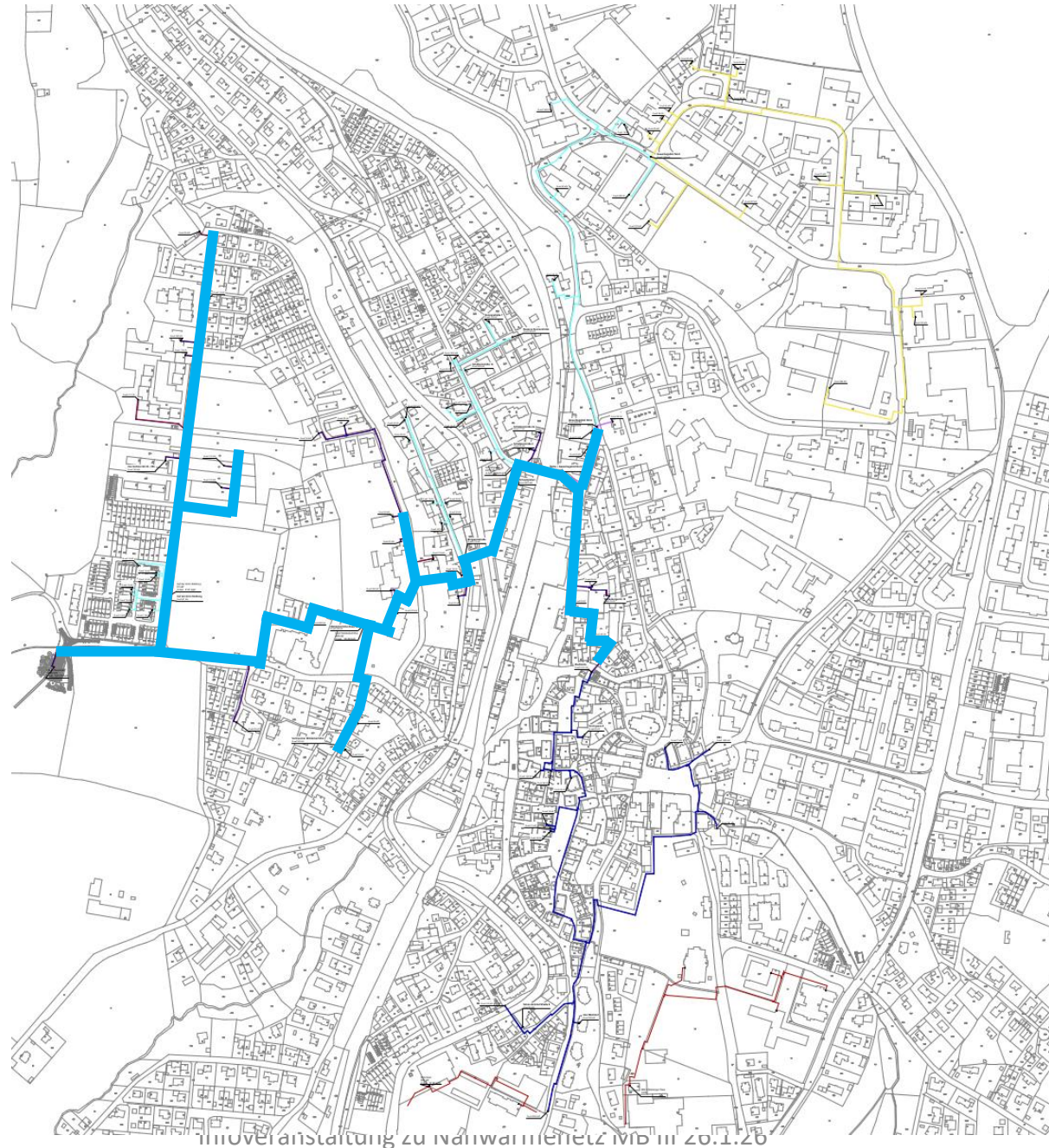


Baustellenimpressionen



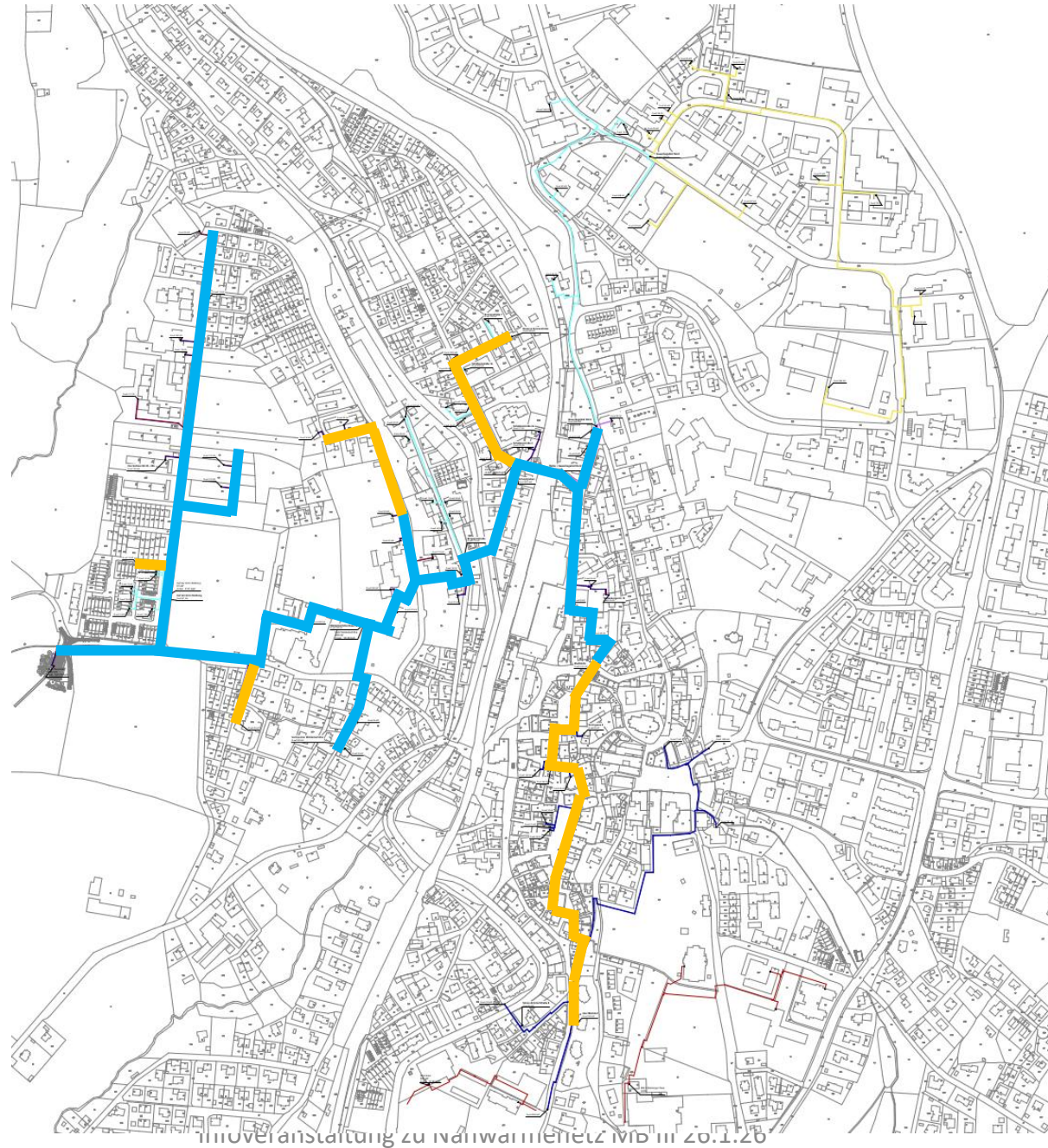
Netzbau

- Netz 2026



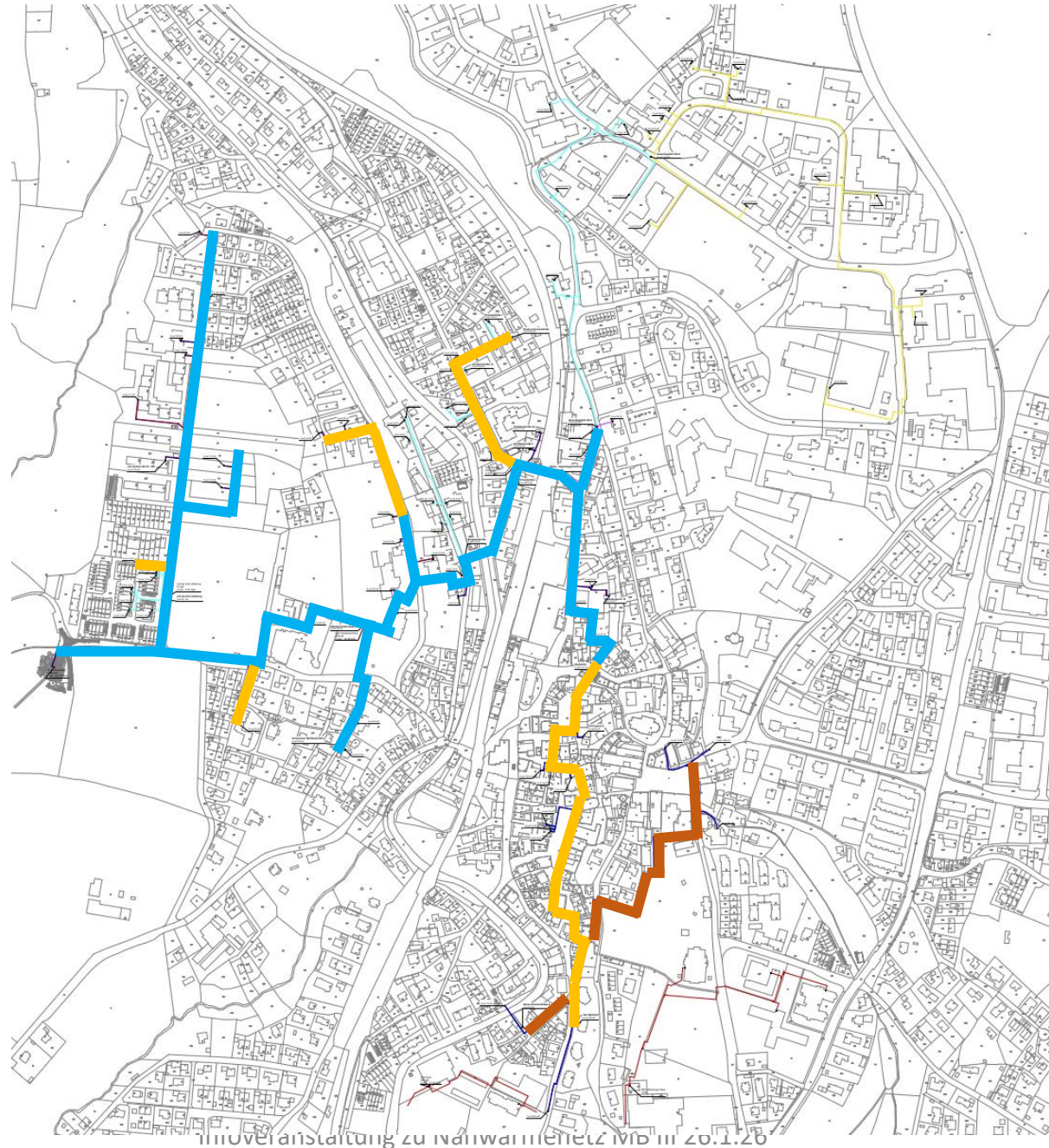
Netzbau

- Netz 2027



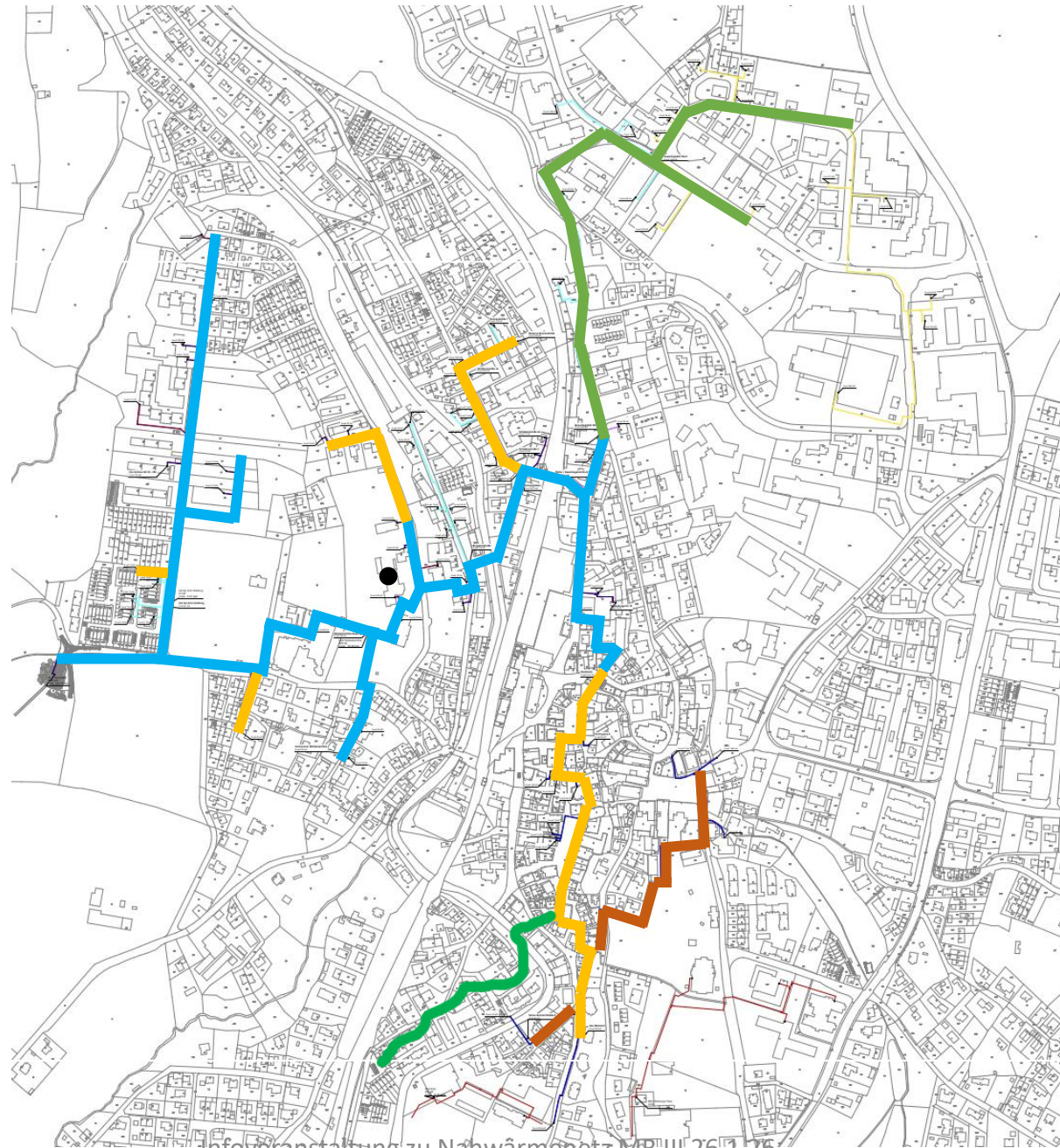
Netzbau

- Netz ab 2028



Netzbau

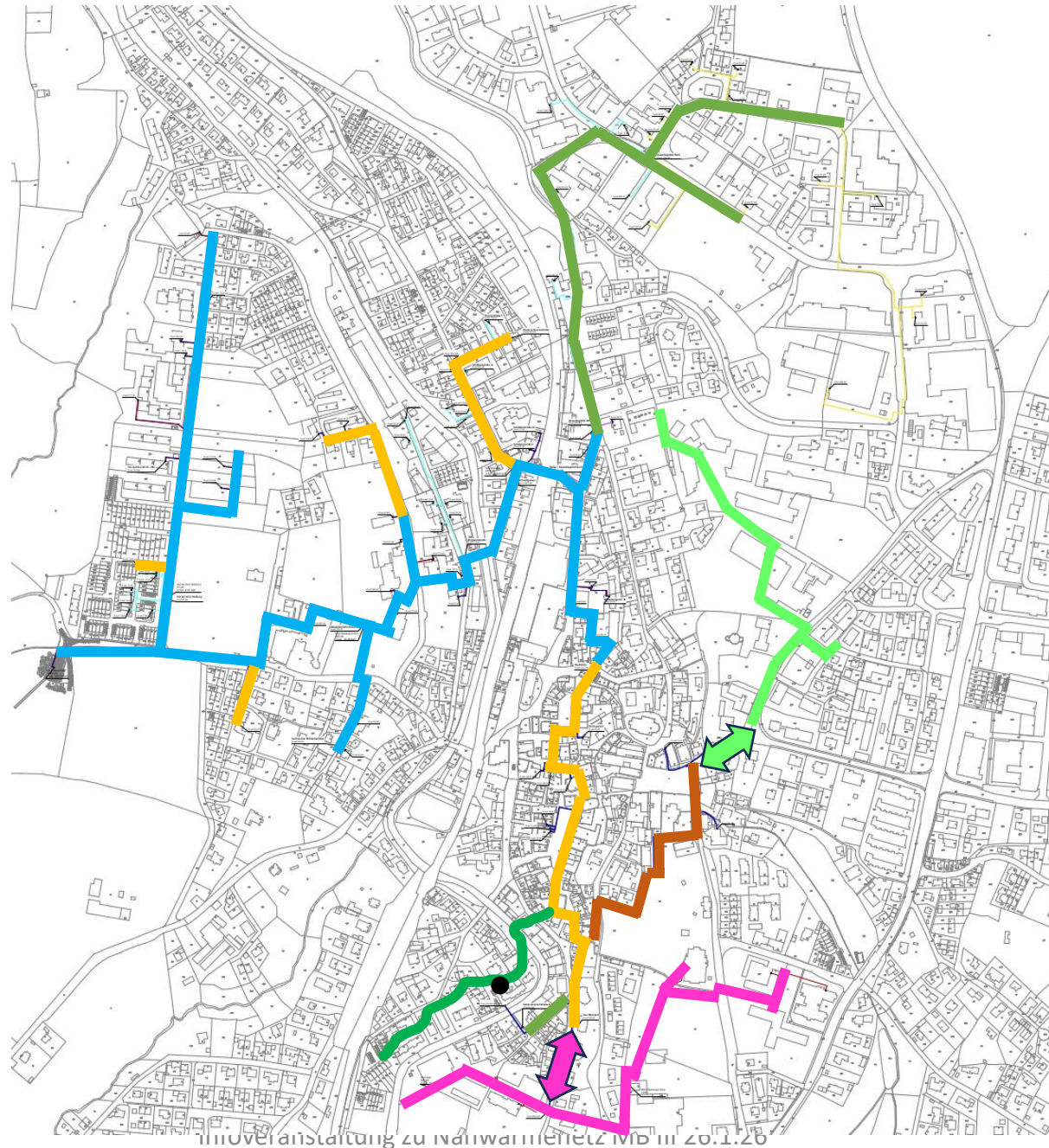
- Optional ab 2028



Infoveranstaltung zu Nahwärmenetz MB III 26.1.26

Netzbau

- Ggf. Zusammenschluss mit Netz MB II ab 2028
- Ggf. Zusammenschluss mit Netz MB I ab 2029



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Wir freuen uns auf Ihre Fragen 😊