

Ziel: 2035 ohne fossile Energieträger

92 Kommunen

4 Landkreise

~ 440.000 Einwohner

81-Stifter-Kommunen

Bad Tölz-
Wolfratshausen

Weilheim-Schongau

Miesbach

Garmisch-Partenkirchen

Die Energiewende Oberland wird unterstützt durch:



Landkreis
Bad Tölz-Wolfratshausen



Landkreis
Garmisch-Partenkirchen



Landkreis
Miesbach



Landkreis
Weilheim-Schongau



Gebäudebestand nach Energieträgern

Gasheizungen

67,1% | Anzahl: 3 544

Heizöl

14% | Anzahl: 740

Holz

10,7% | Anzahl: 564

Strom

3,4% | Anzahl: 181

Fernwärme

2,6% | Anzahl: 136

Wärmepumpen, Solar-/Geothermie

1,8% | Anzahl: 97

Quelle: www.klimadashbord.de

Standortsuche im Jahr 2022

Geprüfte Standorte inkl. Flurnr.

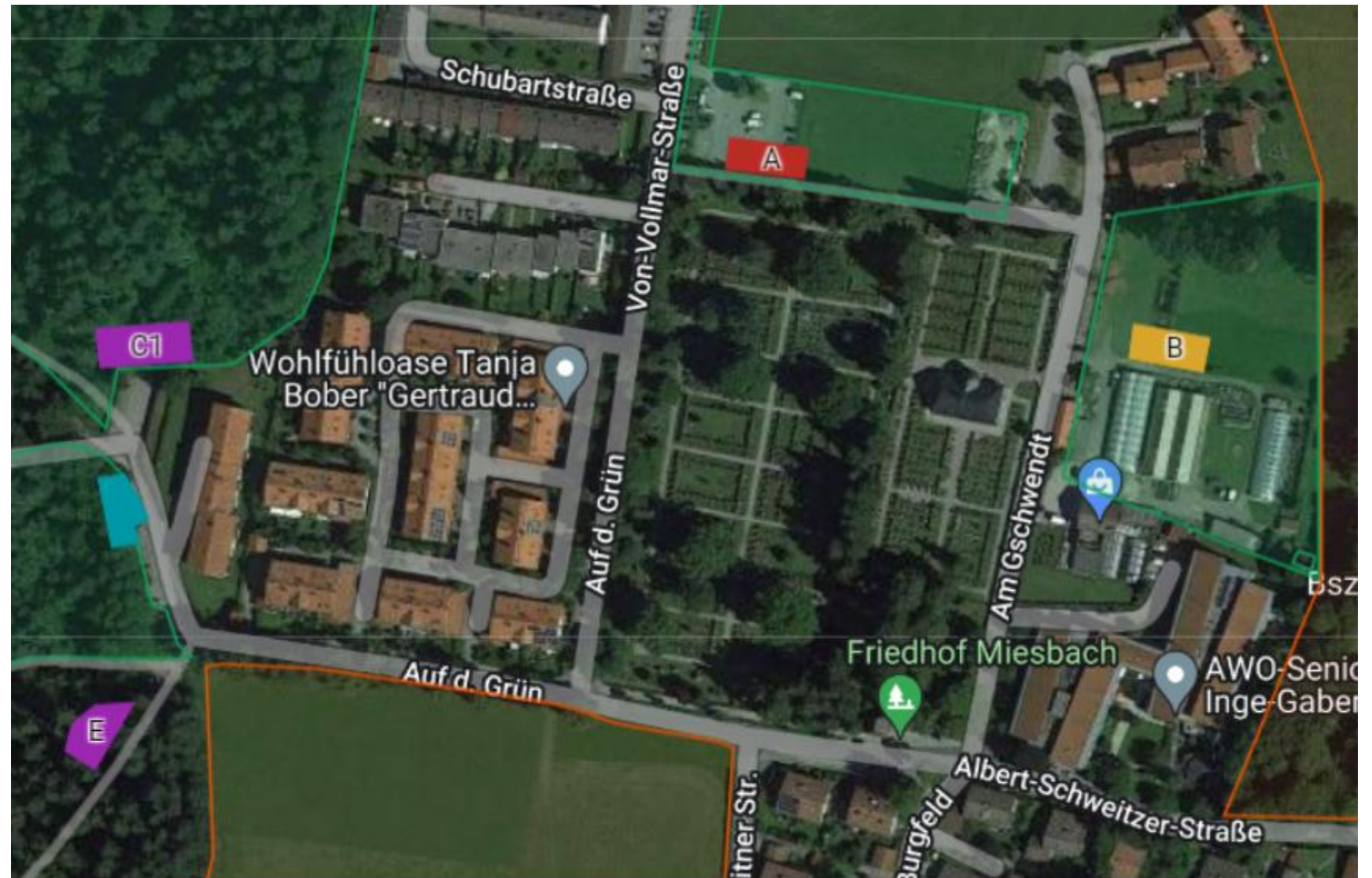
Nr.	Name	Flur-Nr.
1	Standort A	589/2
2	Standort B	596
3	Standort C	525
4	Standort D	Schopfgraben, 522, 526, 523/2
5	westl. Ableitnerstr.	187
6	südlich Friedhof	520
7	ostl. Ableitnerstr.	187
8	ostl. Ableitnerstr.	189
9	südlich Tölzerstr.	250, 191, Birkengraben
10	Ende Von-Vollmar-Str.	539/1
11	Tölzerstr. 1 als Ersatz für Nebengebäude Eishalle parallel zur Schlierach (Garagen und Kegelbahn)	332
12	Schlachthofstr, auf Parkplatz	332/4
13	Frauenschulstr	603
14	Tölzerstr. 1 als Ersatz für Garagengebäude im Süden, Standort für städtische Lösung	332/2
15	BBZ-Gelände	596/1
16	Waldeckerhöhe, Montessori-Kindergarten	507
17	Fuß Kreuzberg, bei Einmündung Schlierachweg	240/11, Kreuzberg
18	Standort E	FID 232
19	Standort F - Schlittenberg Süd	578
20	Standort G - Schlittenberg Nord	579/2

Kriterien

Als Kriterien für die Einschätzung der Bewertung der verschiedenen Standorte wurden folgende Aspekte berücksichtigt:

- Eigentumsverhältnisse
- Emissionsschutz
 - Luftqualität
 - Geruch
 - Geräuscentwicklung
- Realisierbarkeit und Errichtung
 - Grundstücksgröße (min. 600m²)
 - Stadtentwicklung / Nutzungskonflikte
 - Baurecht
 - Landschaftsbild
 - Ortsbild
 - Naturschutzfachliche Auswirkungen
- Anbindung
 - Anbindung des Standorts hinsichtlich Zufahrt und Wärmeabnehmer
 - Verkehrsanbindung
 - Beschädigung bestehender Infrastruktur

Standortsuche Ergebnis



Auszug GIS-Karte: Geeignete Standorte inkl. Standortfavorit E

Energieholzpotenzial im Landkreis in fm/a

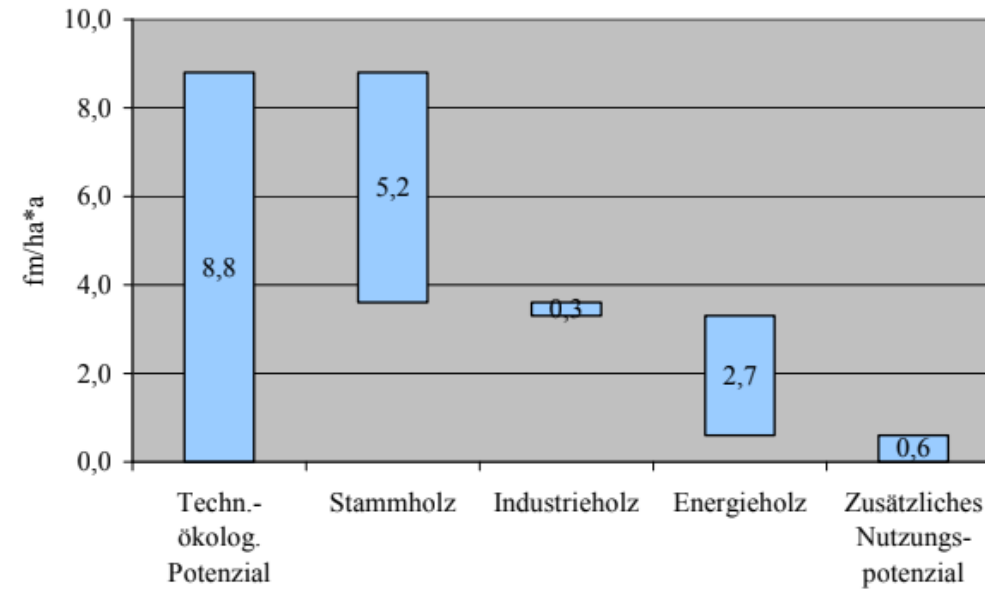
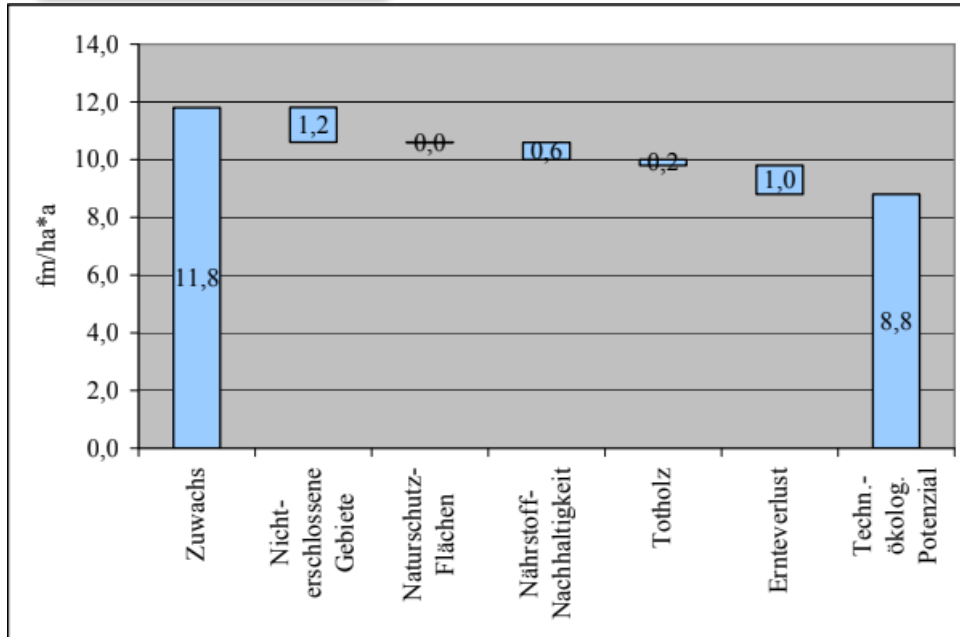


Abb. 1: Zuwachs, Nutzungseinschränkungen und Technisch-ökologisches Potenzial

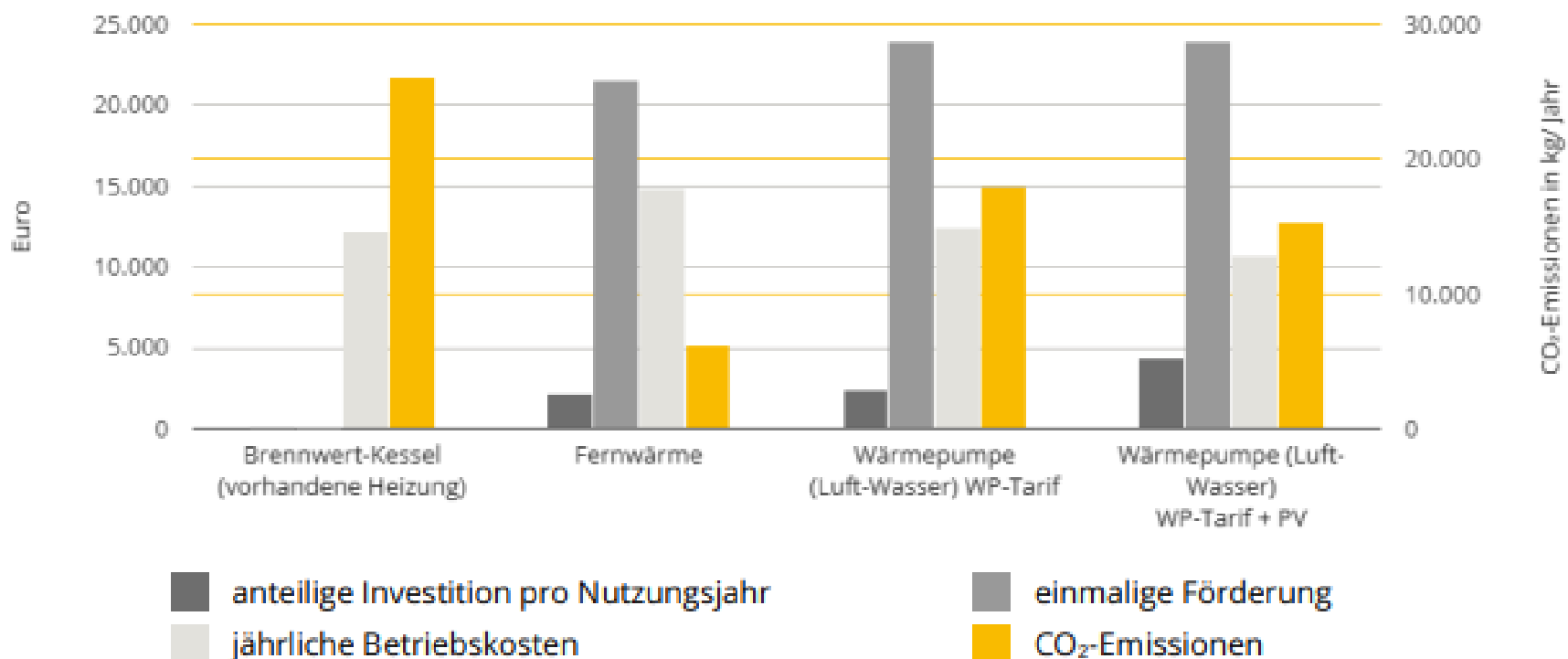
- Verbrauch auf Basis der Kaminkehrerdaten von 2023

	Miesbach	Bad Tölz-Wolfratshausen
Potenzial	144.061	149.600
Verbrauch 2023	101.264	117.072

Beratung über die Verbraucherzentrale

verbraucherzentrale

Bayern

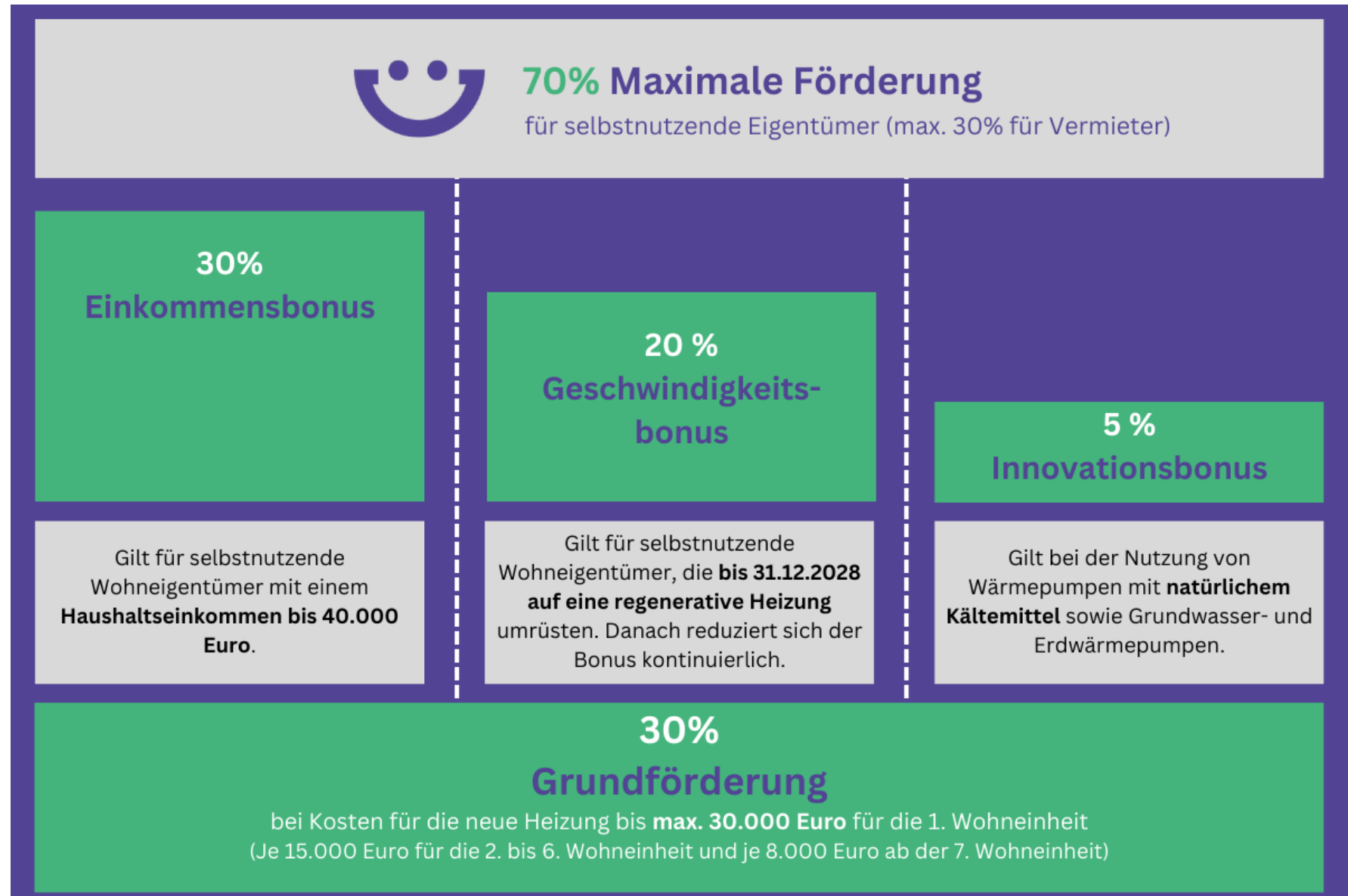


Eigenanteil am Beratungshonorar: 40,- €

Kontakt: VZ 0800–809 802 400 oder EWO: 08856 805 36 20

Heiztechnik	Eigenanteil Investition in €	einmalige Förderung in €	jährliche Betriebskosten in €	CO ₂ -Emissionen in kg/ Jahr	Wertung
Brennwert-Kessel (vorhandene Heizung)		0	12.200	26.130	
Fernwärme	32.400 (2.160 pro Jahr)	21.600	14.900	6.175	✓
Wärmepumpe (Luft-Wasser) WP-Tarif	36.000 (2.400 pro Jahr)	24.000	12.480	17.908	⚠
Wärmepumpe (Luft-Wasser) WP-Tarif + PV	66.000 (4.400 pro Jahr)	24.000	10.720	15.349	⚠
Wärmepumpe (Luft-Wasser) WP-Tarif + Brennwert-Kessel (Gas)	62.000	18.000	13.080	19.318	✓
Brennwert-Kessel (Gas), Solaranlage Heizung + Warmwasser	73.800	10.200	13.040	21.586	✓
Brennwert-Kessel (Gas), Solaranlage Warmwasser	65.400	6.600	14.270	23.641	✓
Brennwert-Kessel (Gas)	50.000	0	15.750	26.130	✓
Pellet-Kessel mit Solaranlage Heizung + Warmwasser	78.000	52.000	8.850	3.866	✗
Scheitholz-Vergaser Solaranlage Heizung + Warmwasser	22.200	14.800	10.100	3.335	✗

Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG)



Quelle:
www.oecoloco.de